

ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2013 - 31/12/2013) Α.Μ.Α.Ε. 43181/01/Β/99/631(03) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 3367001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	514.469,00	346.626,31	167.842,69	490.155,40	316.883,57	173.271,83		
	514.469,00	346.626,31	167.842,69	490.155,40	316.883,57	173.271,83		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	34.584.502,46	11.818.347,11	22.766.155,35	34.584.502,46	10.550.254,81	24.034.247,65		
4. Μηχ/τα Τεχν.εγκατ.& λοιπός εξοπλισμός	4.970,48	3.274,49	1.695,99	4.970,48	2.896,43	2.074,05		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	43.811,30	26.259,91	17.551,39	6.276,50	5.973,54	302,96		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	34.633.284,24	11.847.881,51	22.785.402,73	34.595.749,44	10.559.124,78	24.036.624,66		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			11.600,00			11.600,00		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II + Γ III)			22.797.002,73			24.048.224,66		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			48.622,68			36.194,57		
3α. Επιταγές εισπρακτές (μεταχρον.)						510,00		
11. Χρεώστες διάφοροι			222.911,21			395.315,25		
12. Λογαρ.διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			24.241,31			17.099,03		
			295.775,20			449.118,85		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			48.054,96			62.186,64		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			86.321,05			413.866,83		
			134.376,01			476.053,47		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			430.151,21			925.172,32		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			12.196,90			17.702,07		
			12.196,90			17.702,07		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			23.407.193,53			25.164.370,88		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
2. Χρεωστικοί λογ.εγγυήσεων & εμπραγμ.ασφαλειών			1.626.104,10			1.613.198,52		
			1.626.104,10			1.613.198,52		

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο (316.020 μετοχές των 30 €)		
1. Καταβλημένο	9.480.600,00	9.494.000,00
2. Οφειλόμενο	9.480.600,00	26.800,00
	9.480.600,00	9.520.800,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Δωρεές παγίων		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	4.835.493,48	5.104.132,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.339.206,00	-1.052.497,51
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.696.885,01	-644.387,50
	-3.036.091,01	-1.696.885,01
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (A+III+V)	11.280.002,47	12.928.046,99
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	10.000.000,00	10.800.000,00
	10.000.000,00	10.800.000,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	714.087,31	196.746,79
4. Προκαταβολές πελατών	10.759,00	9.212,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	14.452,29	21.803,52
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	448,93	438,81
7. Μακροπρ.υποχρ.πληρωτέες στην επομ.χρήση	1.175.000,00	1.100.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	141.230,77	27.870,60
	2.055.978,30	1.356.071,72
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	12.055.978,30	12.156.071,72
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	17.241,82	28.100,53
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	53.970,94	52.151,64
	71.212,76	80.252,17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)	23.407.193,53	25.164.370,88
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Πιστωτικοί λογ.εγγυήσεων & εμπραγμ.ασφαλειών	1.626.104,10	1.613.198,52
	1.626.104,10	1.613.198,52

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

I Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.975.805,82		2.415.531,18		-1.339.206,00	-1.052.497,51
Μείον: κόστος πωλήσεων		2.911.955,91		3.148.659,43		-1.696.885,01	-644.387,50
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-936.150,09		-733.128,25			
Πλέον: άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		34.499,28		43.766,15			
Σύνολο		-901.650,81		-689.362,10		-3.036.091,01	-1.696.885,01
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		44.490,75		42.736,24		-3.036.091,01	-1.696.885,01
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-946.141,56		-732.098,34			
ΠΛΕΟΝ: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		2.914,02		1.015,65			
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		523.539,52		589.235,18			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-1.466.767,06		-1.320.317,87			
II ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		268.640,35		268.638,57			
2. Έκτακτα κέρδη				950,00			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		268.640,35		269.588,57			
Μείον :							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		4.645,15		1.532,78			
2. Έκτακτες ζημιές		136.434,14		235,43			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		141.079,29		127.561,06		1.768,21	267.820,36
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-1.339.206,00		-1.052.497,51			
ΜΕΙΟΝ:							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1.318.499,47		1.331.780,21			
Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργ.κόστος		1.318.499,47		-			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ							
πρό φόρων		-1.339.206,00		-1.052.497,51			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ							
		2013		2012			
Ίδια κεφάλαια έναρξης (01.01.2013 & 01.01.2012)		12.928.046,99		14.088.383,02			
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως		-1.339.206,00		-1.052.497,51			
		11.588.840,99		13.035.885,51			
Αύξηση-Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου		-40.200,00		160.800,00			
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων Κεφαλαίων		-268.638,52		-268.638,52			
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2013 & 31.12.2012)		11.280.002,47		12.928.046,99			

Κατά την Πρώτη Επιστασιακή Συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της 10ης Ιουλίου 2013 αποφασίστηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των σαράντα χιλιάδων διακοσίων ευρώ (40.200,00 €) που αντιστοιχεί στην αξία μη αποπληρωθεισών 1.340 μετοχών που έχει λάβει η εταιρεία ΔΕΓΕΚ από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 13ης Ιουλίου 2012 και το από 23 Ιουλίου 2012, πρακτικό του Δ.Σ. .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2014
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡ. ΓΙΟΚΑΡΗΣ
ΑΔΤ Ρ 707412

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚ. ΒΡΑΪΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΚ 123146

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΛΑΚΑΦΩΣΗΣ
ΑΜ. ΑΔΕΙΑΣ : 0019067 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2007-2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσausήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ" κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43